

35 Rue Pastorelli  
7 eme Etage  
06000 Nice

Tel : 04 89 74 26 65

Mail : [contact@neoassurances.com](mailto:contact@neoassurances.com)

Date d'effet souhaitée : 01 / \_\_ / \_\_

**PROPOSANT :**

Nom de la Société de Gestion : ..... Date de création : .....

Nom du dirigeant : .....

Téléphone : .....

Adresse mail : ..... @ .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

N° RCS : ..... Carte professionnelle gestion n° .....

Syndicat : ..... Organisme de Caution : .....

Montant de la garantie : ..... Assurance R.C. Professionnelle : .....

**1 - GARANTIE DES LOYERS IMPAYES et GARANTIES ANNEXES**

■ Informations sur votre portefeuille de gestion

Votre portefeuille	Habitations et/ou Professionnels	Commerces
Nombre de lots gérés		
Nombre de propriétaires		
Nombre de nouveaux lots en gestion par an		

Localisation des biens gérés

- Principales villes (ou arrondissements) concernées par votre gestion locative :

.....  
.....

- Distance la plus éloignée de vos bureaux : ..... Kms

- Villes extrêmes de votre zone de gestion locative : .....

	Nombre de dossiers remis à l'Huissier	Nombre de dossiers en cours à ce jour	Montant des impayés (avec estimations)
EXERCICE COURANT N			
EXERCICE PRECEDENT N-1			
EXERCICE PRECEDENT N-2			

### GARANTIES PROPOSEES

Dans la limite du plafond global de garantie de 80.000 €

LOYERS IMPAYES sans limitation de durée

DETERIORATIONS IMMOBILIERES :  8.000 € par sinistre  
 10.000 € par sinistre

FRAIS DE CONTENTIEUX sans limitation

DEPART PREMATURE jusqu'à récupération des locaux

PROTECTION JURIDIQUE 16.000 € TTC par litige

Avez-vous des lots avec un loyer mensuel charges comprises supérieur à 2 500 € ?  
 OUI  NON

Si oui, combien : .....

Solvabilité locataire :

Taux d'effort\* actuel de votre contrat GLI: .....

Taux d'effort\* souhaité :  33 % ou  37 %

\* Taux d'effort = loyer/revenus

### 2 - GARANTIE ABSENCE DE LOCATAIRE - LOCATIONS SUIVANTES OUI NON

Après franchise de 2 mois, prise en charge du montant du loyer charges comprises pendant 3 mois :

à 80 % OU  à 100 %

### 3 – ANTECEDENTS D'ASSURANCE ET PREVISIONNEL DE LOTS ASSURES

#### Contrat G.L.I

Garantie des Loyers Impayés

Avez-vous assuré vos clients, au cours des 36 derniers mois, pour un contrat de même nature (loyers impayés et/ou absence de locataire) ?

OUI  NON

=> Si OUI :

Nom de l'assureur :

Nom du courtier :

Nombre de lots principaux garantis :

Montant de la prime annuelle TTC :

- Taux TTC global:

- Taux TTC de la garantie « Absence de locataire »  
si la garantie était souscrite :

Le contrat actuel a-t-il été rompu ?

OUI  NON

Si oui, est-ce à l'initiative de l'assureur :

motif de la résiliation :

date de la résiliation :

**Nous transmettre la statistique détaillée par garantie du ou des précédent(s) assureur(s)**

- Nombre de lots précédemment garantis que vous vous engagez à transférer sur notre contrat :
- Date de ce transfert :

..... lots  
\_\_\_ / \_\_\_ / 201 \_\_\_

### 4 – COMMENT ALLEZ-VOUS PROPOSER LA GARANTIE ?

**Pour les lots déjà en gestion :**

- par l'envoi d'un mailing ?

OUI  NON

**Pour les nouveaux lots pris en gestion :**

- en inclusion systématique dans le mandat de gestion ?
- en proposition dans le mandat de gestion

OUI  NON

OUI  NON

**Notre contrat sera-t-il proposé de façon exclusive ?**

OUI  NON

---

Le Proposant soussigné déclare que toutes les réponses et déclarations faites dans le présent formulaire pour permettre à l'assureur de se faire une juste appréciation des risques sont sincères et, à sa connaissance, exactes.

Toute réticence et toute déclaration intentionnellement fausse, toute omission ou déclaration inexacte, sont soumises, selon les cas, aux sanctions prévues aux articles L113.8 et L 113.9 du code des assurances.

Il est rappelé que la proposition d'assurance n'engage ni le proposant, ni l'assureur : seul le contrat constate leur engagement réciproque.

---

Fait à .....

le .....

Signature et cachet du  
Correspondant

Signature et cachet du Proposant

PROPOGLIG 12.16